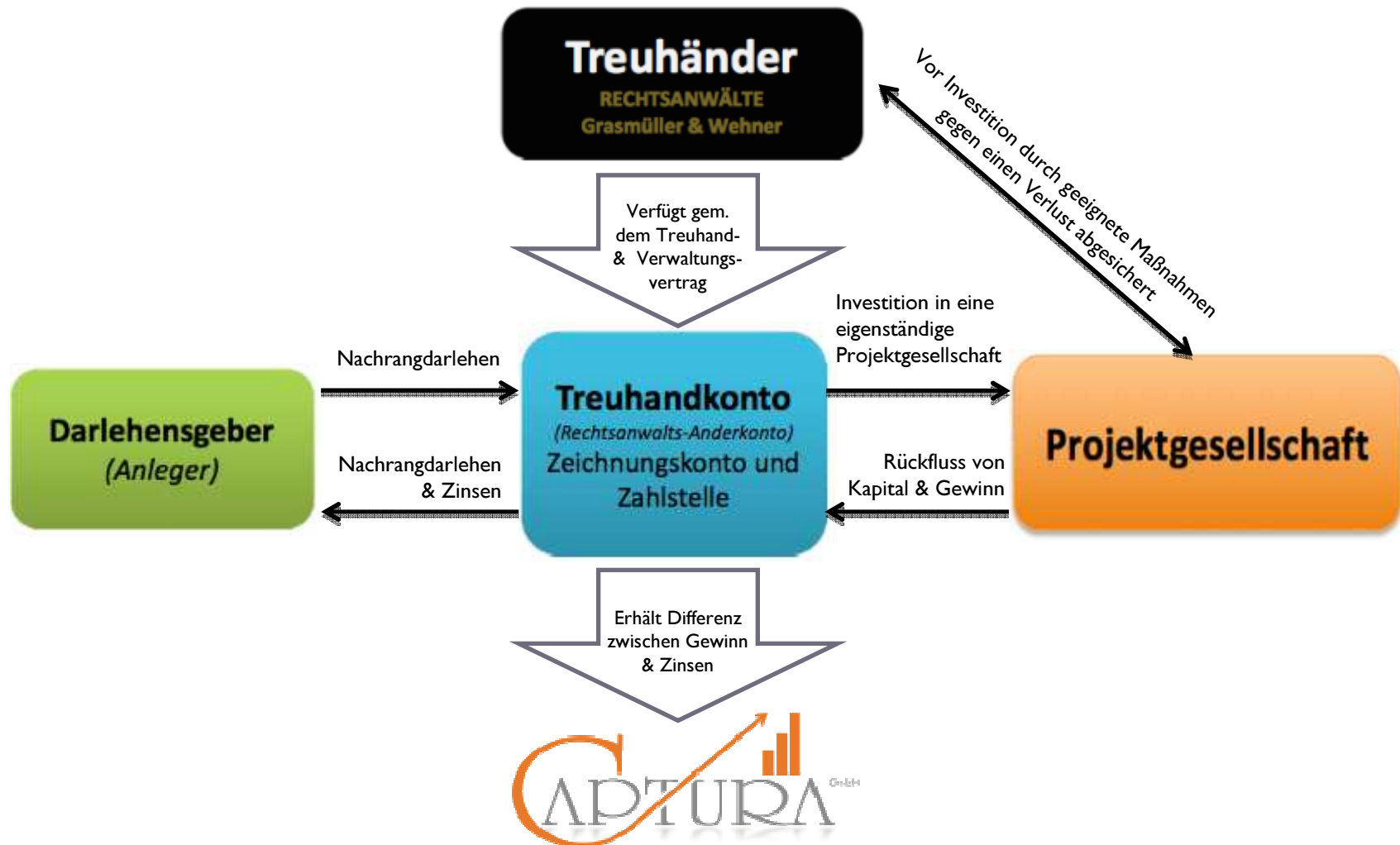


8. Sicherheit

- Ein **externer und unabhängiger Treuhänder** (Rechtsanwaltskanzlei) sorgt für eine wirksame Besicherung Ihres Darlehens
- Dadurch wird ein Maß an Sicherheit geboten, das gegenüber vergleichbaren Angeboten deutlich herausragt



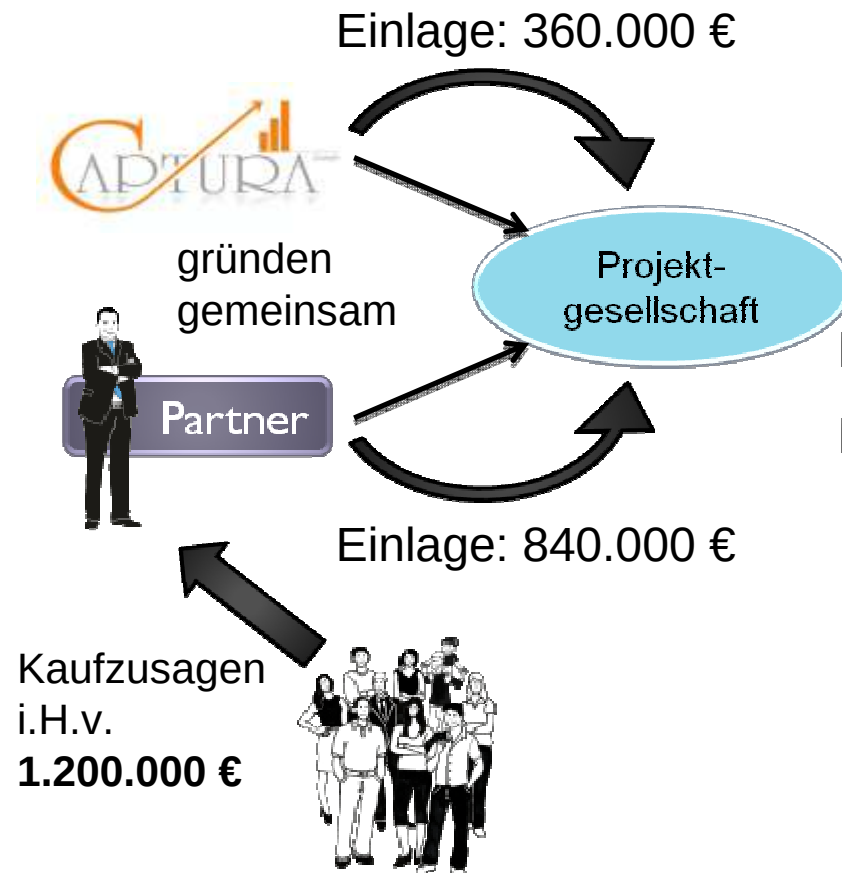




9. Zuverlässig & fristgerecht

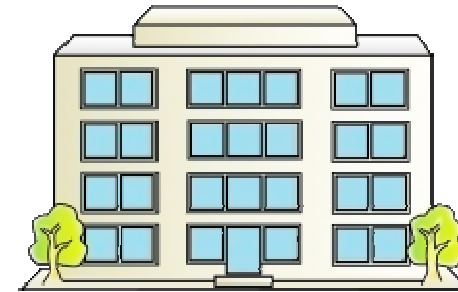
- Die Captura GmbH lässt sich von der unabhängigen Zahlstelle, der Rechtsanwaltskanzlei Dr. Grasmüller & Wehner, in regelmäßigen Zeitabständen testieren, dass seit Gründung der Captura GmbH
 1. alle Gläubiger jederzeit fristgerecht und vollständig bedient wurden und
 2. Darlehensgelder ausschließlich im Rahmen des prospektierten Auftrags investiert wurden
- 

Investitionsbeispiel mit einem Projektpartner der Captura GmbH



Verkehrswert
der Immobilie

1.550.000 €



Kaufpreis: 820.000 €

Investitionen/
Renovierungen/
Kaufnebenkosten: 380.000 €

Gesamtinvestition: 1.200.000

€ **Verkaufspreis:** 1.900.000 €

GEWINN: 700.000 €

Investitionsbeispiel mit einem Projektpartner der Captura GmbH

GEWINN: 700.000 €

Gewinnverteilung 70 % Partner / 30% Captura GmbH



490.000 €

komplette Abwicklung, wie geplant,
innerhalb von 12 Monaten



210.000 €

eingesetztes Kapital von Captura: **360.000 €**

**Dies entspricht einem Gewinn in Höhe von 58 % auf
das eingesetzte Kapital der Captura GmbH**